

Aprobado en sesión de  
dirección del 20.12.2013  
por unanimidad  
JF



Aprobado en sesión de  
M. Local del 20.12.2014 por  
mayoría C/1 Absuelto de  
Municipal de 1 año de  
JF

**PLANO  
DE  
INVESTIMENTOS**

**2018**

## PLANO DE INVESTIMENTOS PARA 2018

### NOTA DESCRITIVA

#### DESCRIÇÃO DOS INVESTIMENTOS:

##### **Rúbrica 431- Unidade de tratamento mecânico**

Nesta rúbrica estão inscritos os vários projetos que são necessários implementar por forma, a que a Resitejo possa vir a cumprir as metas que lhe estão imposta no PERSU2020.

Assim estão inscritas as seguintes rubricas:

**4311** – Investimentos necessários para finalizar o processo do composto e que são o armazém para o produto acabado, a via de acesso ao mesmo e a aquisição de equipamento (Dumper e giratória com grifa). **(Este projeto poderá vir a ser candidatado ao POSEUR 2020, logo que sejam abertos avisos para tal finalidade)**

**4312** – Investimento necessário para a otimização da linha de recuperação de embalagens, plástico e vidro, através da instalação de linhas óticas. Está também prevista a aquisição de uma linha de enfardamento e um empilhador para armazenamento dos produtos obtidos. **(Este projeto poderá vir a ser candidatado ao POSEUR 2020, logo que sejam abertos avisos para tal finalidade)**

**4313** - Investimento necessário para a construção de uma unidade valorização energética para utilização da fração resto em produção de energia elétrica e vapor para auto consumo. Esta medida tem uma importância muito grande no cumprimento das metas de desvio de aterro pois será através dela que serão consumidos todos os resíduos com potencial energético e que não tem qualquer aproveitamento para a reciclagem, existindo ainda a vantagem de a mesma contribuir para a redução na fatura energética que mensalmente é paga pela Resitejo na unidade de TMB (energia elétrica e gaz natural). **(Este projeto poderá vir a ser candidatado ao POSEUR 2020, logo que sejam abertos avisos para tal finalidade)**

**4314 e 4315** – Propomos ainda nesta rúbrica a realização do investimento necessário para dotar a unidade de TMB com boas condições para a realização dos trabalhos de carga e descarga através da construção de uma cobertura e alteração dos acessos a esta zona de trabalho.

##### **432 – Estação de Triagem**

Nesta rúbrica estão inscritos os valores, necessário para dar continuidade aos trabalhos de remodelação desta unidade e que foram iniciados há já dois anos. Assim em 2018 prevemos terminar as coberturas das zonas de cargas e do parque de separação de metais (estas obras já se encontram adjudicadas prevendo-se a sua conclusão para o

final de fevereiro de 2018) e proceder á substituição do pavimento nas zonas dos pavilhões em que o mesmo ainda se encontra em betuminoso.

#### **433 – Arranjos dos espaços exteriores do parque da Resitejo**

Nesta rúbrica estão inscritos os valores que serão necessários para continuar a realizar algumas reparações em infraestruturas do parque, tais como a construção de muros e o leito da vala periférica do aterro sanitário

#### **434 – Aterro Sanitário**

Nesta rúbrica estão inscritas as verbas destinadas a terminar os trabalhos inerentes á movimentação de terras para a construção do último alvéolo da célula nº2, a impermeabilização do alvéolo nº 4 da mesma célula e ainda as verbas necessárias para continuar os trabalhos de encerramento da célula nº 1

#### **435 – Remodelação dos centros de transferência e ecocentros**

Nesta rúbrica estão inscritas as verbas para a realização de trabalhos necessário para a remodelação dos ecocentros por forma, a que os mesmos continuem a ter as condições que constam nas suas licenças de utilização. Em 2018 a Resitejo terá de investir essencialmente no ecocentro da Chamusca uma vez que este tem de ser realocado pois, a sua atual localização não está de acordo com o PDM em vigor o que obriga ao seu encerramento.

#### **436 – Projeto de ampliação do centro de triagem e incremento da recolha seletiva**

Este projeto foi alvo de uma candidatura apresentada ao POSEUR e recebeu a aprovação do mesmo. Atualmente já se encontra concluída em cerca de 30 %. Esta candidatura tem de estar concluída até 31 de dezembro de 2018. Para a conclusão da mesma é necessário adquirir essencialmente equipamentos: ecopontos subterrâneos (concurso em fase de adjudicação) ecopontos de superfície (concurso já realizado mas que ficou deserto pelo que se encontra de novo a decorrer o procedimento) aquisição de viaturas (concurso em fase de adjudicação).

#### **437 – Aquisição de contentores diversos**

Através desta rúbrica pretende-se proceder à aquisição de equipamentos de deposição que são utilizados nos diversos eventos que se realizam pontualmente na área dos diversos Municípios associados.

#### **438 – Aquisição de diversos equipamentos afetos à exploração**

Par o normal funcionamento das diversas unidades que compões o parque da Resitejo é necessário proceder à aquisição de diverso tipo de equipamento, tais como: bombas para o tratamento e recirculação do lixiviado e equipamentos destinados ao setor da manutenção.

**439 – Aquisição de viaturas de recolha de RSU**

No âmbito do protocolo existente com o Município da Chamusca o trabalho de recolha de RSU's é realizado com uma viatura propriedade da Resitejo e uma outra do Município. Atualmente a viatura do Município, porque já tem uma idade avançada, começa a ter muitos custos de reparação pelo que se torna necessário proceder à aquisição de uma nova viatura para esta finalidade

**4310 – Aquisição de equipamento de transferência de RSU**

A Resitejo tem ao longo dos anos vindo a manter uma política de substituição/aumento dos equipamentos destinados á transferência de RSU dos centros de transferência e a unidade de TMB. Assim mantendo esse princípio iremos adquirir em 2018 duas novas unidades para este trabalho

**4311 – Aquisição de viatura ligeira**

Havendo necessidade de continuar a manter a frota de viaturas ligeiras em bom estado de conservação, propomos que no ano de 2018 seja substituída mais uma das viaturas existentes por forma, a que o parque mantenha um nível de idade razoável de acordo com as necessidades do serviço

**4312 – Aquisição de equipamento informático**

A verba orçamentada nesta rúbrica tem como finalidade manter atualizados os equipamentos existentes nos diversos setores

**4313 – Aquisição de equipamento diverso**

As verbas orçamentadas nesta rúbrica tem como finalidade proceder à aquisição de equipamento diverso destinado essencialmente ao serviço de manutenção das instalações;

**4314 – Eficiência energética**

Dando continuidade aos estudos já realizado pretendemos realizar durante o ano de 2018 uma empreitada tendo como finalidade realizar a substituição dos diversos elementos de iluminação, exterior e interior, do complexo por forma a reduzir os consumos energéticos;

**4315 – “Projeto “educação e sensibilização com vista à valorização dos resíduos urbanos”**

A Resitejo apresentou ao POSEUR uma candidatura neste âmbito destinada á realização de uma campanha para a educação e sensibilização ambiental na sua área de intervenção aguardando a decisão da entidade competente;

#### **4316 – Sistema inovador para o aumento da recolha seletiva de resíduos urbanos valorizáveis**

No âmbito do aviso do POSEUR (a decorrer) a Resitejo pretende levar a efeito durante os anos de 2018 e 2019 uma campanha que se insere neste âmbito estando a ser elaborada a referida candidatura

#### **4317 – Aquisição de terrenos**

Quando do seu início de atividade a Resitejo instalou-se num terreno que tem a área de cerca de 32 ha. A essa área correspondem 16 ha que são propriedade da Resitejo, adquiridos à CELBI e 16 ha que são utilizados em regime de comodato celebrado com o

Sr Eng<sup>o</sup> Vasco Melo, por um período de 40 anos, conforme contrato celebrado em 29 de Dezembro de 1999.

Como contrapartida pelo gozo da parcela deste terreno e por aquele prazo a Resitejo entregou a quantia de 17.600.000\$00 (cerca de 87 000 €).

Atendendo que se se esgotou quase 50% do tempo contratualizado;

Atendendo que se está numa fase de transformação do estatuto jurídico da Resitejo e que essa mesma transformação obrigará à transferência de ativos e passivos;

Atendendo que muitos dos atuais ativos estão construídos em terrenos que não são propriedade da Resitejo;

Atendendo que a Resitejo tem necessidade de garantir a expansão da sua área de implantação, por forma a garantir a possibilidade de construir uma nova célula do seu aterro sanitário;

Atendendo que o dono do terreno se encontra disponível para negociar as condições para a venda dos atuais 16 ha e de um nova parcela de 10 ha, entendemos colocar no Plano de Investimentos essa aquisição.

### **FINANCIAMENTO DO PLANO DE INVESTIMENTO**

Atendendo que a Resitejo não possui disponibilidade de tesouraria para fazer face ao elevado volume de investimento propomos que o plano de investimentos seja financiado através do recurso ao financiamento bancário, no seguinte modelo:

#### **Investimento que já tem candidatura aprovada pelo POSEUR (rúbrica 436):**

Financiamento de 2 milhões de euros já contratado encontrando-se atualmente para visto prévio do Tribunal de Conta. Este financiamento tem um prazo de utilização e carência de 12 meses e possui uma cláusula que possibilita o seu pagamento antecipado sem penalizações, pois pretende-se realizar de imediato uma amortização pela totalidade dos valores que forem recebidos do POSEUR e que correspondem a 85% do

montante utilizado. O prazo deste financiamento é de 48 meses (12 meses de carência e utilização e 36 meses para amortização do capital).

### **Investimento a realizar referente a candidaturas a apresentar ao POSEUR**

Os investimentos a realizar e que se pretendem candidatar ao financiamento do POSEUR representam um valor de 3 milhões de euros. Estes investimentos referem-se a três projetos e que constituem as rubricas: 4312, 4315 e 4316.

Atendendo que a implementação das mesmas são de grande e extrema urgência, com especial relevo para a primeira, pois possibilita de imediato o envio de polímeros para a reciclagem que hoje estão a ficar em stock no aterro e que se não forem rapidamente tratados se irão deteriorar de tal forma que o seu fim será o aterro sanitário com elevados custos para a Resitejo (pagamento da TGR, ocupação de espaço do aterro, produção de lixiviado que tem de ser tratado, não receber os valores de contrapartida proveniente do SIGRE e ficar mais longe do cumprimento das metas estabelecidas no PERSU2020) assim como o aproveitamento de grandes quantidade de vidro que se encontram misturados no refugo do composto e que hoje são depositados em aterro. Esta deposição configura atualmente para a Resitejo vários tipos de prejuízos: ocupação de espaço em aterro, não usufruir dos valores de contrapartida, pagamento de TGR e ficar afastada das metas estabelecidas no PERSU2020.

Assim entendemos que a melhor solução para a realização será recorrer ao financiamento bancário através da linha capitalizar, atendendo que esta está direcionada para o apoio deste tipo de investimentos, com uma taxa de juro muito baixa e com um prazo de amortização de 84 meses. Atendendo ainda que estes investimentos podem vir a ser alvo de candidatura ao POSEUR o financiamento deve ser obtido com a cláusula de que o mesmo possa ser reembolsado antecipadamente, no montante do apoio do POSEUR, sem qualquer penalização.

### **Aquisição de terrenos**

Atendendo a tipo de investimento também para o mesmo deve ser adquirido financiamento de longo prazo (10 anos) pois atendendo ao atual valor das taxas de juro entendemos ser a melhor solução financeira para a Resitejo

### **Outros investimentos**

Atendendo que a disponibilidade de tesouraria da Resitejo não cobre a totalidade das necessidades de investimento preconizados no Plano propomos que tal necessidade seja coberta com financiamento bancário de curto prazo para reforço dessa mesma tesouraria

Eco Parque do Relvão, Dezembro de 2017.

O Diretor Geral



Diamantino Duarte



## Mapa de Financiamento do Plano de Investimentos para o ano de 2018

financiamento bancário para os projectos candidatados ao POSEUR e já aprovados	2 000 000,00 € a)
financiamento bancário para projecto a candidatar ao POSEUR	3 000 000,00 € b)
financiamento bancário para aquisição dos terrenos	900 000,00 €
empréstimo bancário de reforço tesouraria de curto prazo	480 000,00 €
meios libertos pela tesouraria da Resitejo	1 297 865,00 €

### TOTAL

**7 677 865,00 €**

a) projecto ampliação do centro de triagem e incremento da recolha seletiva (2 085 865,00 €)

b) projecto equipamentos oticos para a separação de plástico e vidro na unidade de TMB (2 000 000,00 €)  
otimização da unidade de produção de composto (545 000,00 €)  
projecto de educação e sensibilização com vista á valorização dos resíduos urbanos (90 000,00 €)  
projecto inovador para aumento da recolha seletividade resíduos urbanos valorizaveis (365 000,00 €)

PLANO DE INVESTIMENTOS PARA O ANO DE 2018

Conta	Designação	Valor total	2018	2019	2020	2021	2022
43	ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS						
431	unidade de tratamento mecânico	7 165 000,00 €	2 725 000,00 €	2 940 000,00 €	1 500 000,00 €		
4311	optimização da unidade de produção de composto	1 730 000,00 €	545 000,00 €	1 185 000,00 €			
4312	optimização da linha de separação de plástico e vidro	2 305 000,00 €	2 000 000,00 €	305 000,00 €			
4313	valorização energética	3 000 000,00 €	50 000,00 €	1 450 000,00 €	1 500 000,00 €		
4314	construção de via de acesso ao parque de cargas	125 000,00 €	125 000,00 €				
4315	cobertura da zona de cargas	285 000,00 €	5 000,00 €	280 000,00 €			
432	estação de triagem						
4321	substituição de pavimentos	502 000,00 €	502 000,00 €				
4322	construção de cobertura de parque de separação de	62 000,00 €	62 000,00 €				
4323	construção de cobertura de zona de cargas	285 000,00 €	285 000,00 €				
		155 000,00 €	155 000,00 €				
433	arranjos de espaços exteriores do parque da resitejo	250 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €
434	aterro sanitário						
4341	célula nº 1	1 150 000,00 €	450 000,00 €	300 000,00 €	150 000,00 €	125 000,00 €	125 000,00 €
4342	célula nº 2	450 000,00 €	50 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €
		700 000,00 €	400 000,00 €	200 000,00 €	50 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €
435	remodelação dos centros de transferencia e eocentros	650 000,00 €	150 000,00 €	150 000,00 €	150 000,00 €	150 000,00 €	50 000,00 €
436	projeto de ampliação do centro de triagem e incremento da recolha seletiva	2 085 865,00 €	2 085 865,00 €				
437	aquisição de contentores diversos	155 000,00 €	30 000,00 €	50 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €
438	aquisição de equipamento diverso afeto à exploração	85 000,00 €	35 000,00 €	20 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €
439	aquisição de viatura de recolha de RSU	60 000,00 €	60 000,00 €				

4310	aquisição de equipamento de transferencia de RSU	275 000,00 €	75 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €
4311	aquisição de viatura ligeira	135 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €	35 000,00 €	25 000,00 €
4312	aquisição de equipamento informático	85 000,00 €	35 000,00 €	15 000,00 €	15 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €
4313	aquisição de equipamento diverso	125 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €
4314	eficiencia energética	100 000,00 €	75 000,00 €	15 000,00 €	10 000,00 €		
4315	projeto "educação e sensibilização com vista á valorização dos resíduos urbanos"	117 600,00 €	90 000,00 €	27 600,00 €			
4316	projeto "sistema inovador para aumento da recolha seletiva de reesíduos urbanos valorizáveis"	955 000,00 €	365 000,00 €	400 000,00 €	190 000,00 €		
4317	aquisição de terrenos	900 000,00 €	900 000,00 €				

TOTAIS

14 795 465,00 €    7 677 865,00 €    4 067 600,00 €    2 200 000,00 €    480 000,00 €    370 000,00 €